

Broj: 0207-2739/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača RABRENOVIĆ MILJAN, zavedena pod brojem 0207-2739/1 od 11.08.2022. godine u 09:58 časova, adresa: Bulevar Ivana Crnojevića 54/2, Podgorica, sa dodijeljenih 77.50 bodova za zakup lokacije označene kao D167 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa

- PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,
- kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
 - fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
 - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. **Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
OPNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
 - A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

45.

D167	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 44,75 m2 Pk= 44,75 m2 Terasa: Pt= 38,04 m2	3.153,24 €
------	-----------------------	---	------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: RABRENOVIĆ MILJAN, zavedena pod brojem 0207-2739/1 od 11.08.2022. godine u 09:58 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice RABRENOVIĆ MILJAN, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D167 na iznos od 3.163,24 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača,;

- fotokopija lične karte RABRENOVIĆ MILJANA, neovjerena;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, PJ Podgorica, broj 17/01-2-12358/1 od 18.07.2022. godine da RABRENOVIĆ MILJAN prema Centralnom registru poreskih obveznika i osiguranika nema status poreskog obveznika. Na dan izdavanja uvjerenja, uvidom u individualni analitički račun, utvrđeno je da imenovani nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbina kojima upravlja Uprava prihoda i carina – Područna jedinica Podgorica, Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza, original;

-Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/6527 od 18.07.2022. godine da se RABRENOVIĆ MILJAN ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original;

- Obavještenje Javnog preduzeća o izmirenju obaveza za korišćenje lokacije označene brojem D-167 broj 0207-2723/2 od 26.10.2021. godine, fotokopija;
- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-148/4 od 13.03.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i RABRENOVIĆ MILJANA za lokaciju D167, fotokopija;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-148/3 od 14.01.2020. godine o prenosu prava korišćenja lokacije D167 sa ĐUKANOVIĆ ANE na RABRENOVIĆ MILJANA, fotokopija;
- Ugovor o prodaji i kupovini objekta D167 na Bojani, zaključen 08.07.2019. godine između ANE ĐUKANOVIĆ I MILJANA RABRENOVIĆA, ovjeren od strane Osnovnog suda u Podgorici, fotokopija;
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1588/2 od 05.04.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i ĐUKANOVIĆ ANE za lokaciju D167, fotokopija;
- Bankarska garancija NLB banke od 26.07.2022. godine, na ime RABRENOVIĆ MILJAN, na iznos 3.163,24 eura, sa rokom važenja od 29.07.2022. godine do 27.10.2022. godine, original;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/16,2/16...16/16) osim bankarske garancije koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: RABRENOVIĆ MILJAN ponuda po javnom pozivu broj: 0206-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem D167 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **RABRENOVIĆ MILJAN, zavedena pod brojem 0207-2739/1 od 11.08.2022. godine u 09:58 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **RABRENOVIĆ MILJAN, zavedena pod brojem 0207-2739/1 od 11.08.2022. godine u 09:58 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač RABRENOVIĆ MILJAN je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **22,5 bodova**,. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **77,5 bodova**.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Podgorice da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 18.07.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Podgorica u formi originala od dana 18.07.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju NLB banke ad izdatu na svoje ime, sa rokom važenja do 27.10.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja – u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena

3.153,24 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 3.163,24 EUR-a i iznos garancije 3.163,24 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte i aneksa V ugovora, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-148/4 od 13.03.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i RABRENOVIĆ MILJANA za lokaciju D167, fotokopija – 22.5 bodova

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaza, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao D167, te da je dostavio aneks V za 2020. godinu za korišćenje lokacije D167 zaključene između Javnog preduzeća i njega, ponuđača. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te je u skladu sa kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude, po kriterijumu 2 Reference dobio ukupno **22,5 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **77,5 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
REBRENOVIĆ MILJAN	3.163,24 EUR			
	55	0	22.5	77.5

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: REBRENOVIĆ MILJAN – 77,50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI – 3.163,24 €

(slovima: trihiljadestosezdesettriura i 24/100) bez PDV-a.

Pređmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Nebojša Krivokapić**

